ZERTIFIKAT ◆ ZERTIFIKAT ◆ ZERTIFIKAT ◆ ZERTIFIKAT ◆ ZERTIFIKAT ◆ ZERTIFIKAT

Zertifikat

Die Ogulo GmbH, Fachbetrieb für Photogrammetrie, Triangulation und das Architekturbüro Muster, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigen:

Für das Objekt

Wohnhaus
Musterstraße 12
12345 Musterstadt

wurde am **XX.XX.XXXX** eine Flächenberechnung auf Basis von Scans vor Ort und hieraus resultierenden CAD-Plänen durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung beträgt:

XXX,XX m² nach WoFIV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Ingenieuren und Architekten durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung zur ausschließlichen Orientierung im Erwerbsprozess bestätigen:

Vorname Nachname (Dipl.-Ing.Arch. TU),
Leitung Vermessung, CAD und Flächenberechnung

Architektur GmbH | 01234 4567
Musterstraße 10 | www.xyzabc.de
12345, Musterstadt

Florentino Trezek (B.Eng.),
Projektleitung Photogrammetrie & Triangulation

Ogulo GmbH | 0221 954 91 900
Im Mediapark 5b | www.ogulo.de
50670, Köln

Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFlV)

1. Bauvorhaben

Neubau eines XXXX	Muster Straße 0000 00000 Musterhausen

2. Beauftragung durch

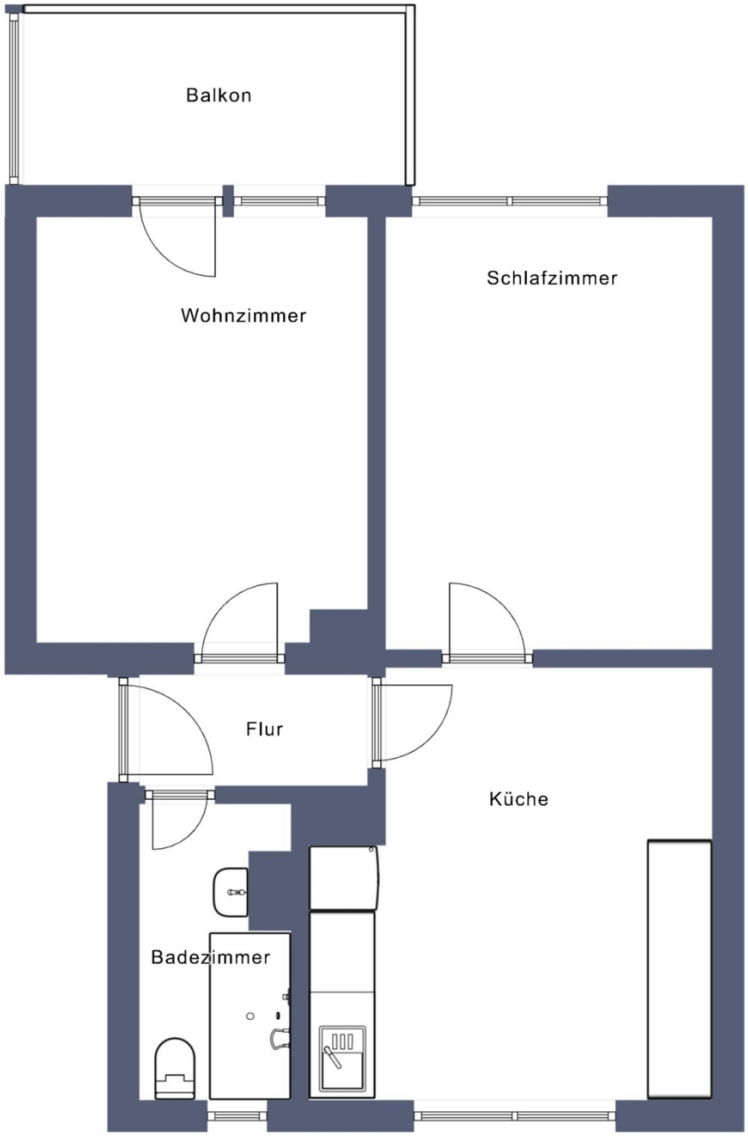
Ogulo GmbH, Im Mediapark 5B 50670 Köln	florentino.trazaj@ogulo.de, +49 221 954 919 – 20

3. Planung durch

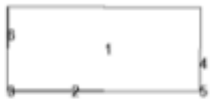
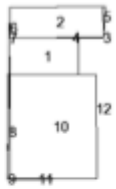
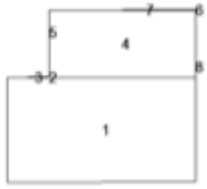
[redacted]	[redacted]

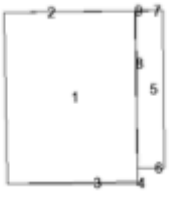
4. Bezeichnung der Wohnung

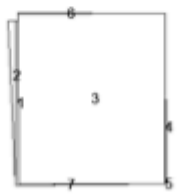
Einheitenname: WE 01



5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m²]			Von den Behörden auszufüllen Überbaute Fläche [m²] / Zu berechnende Fläche [m²]
0.01	Flur			2,27	
		**Fläche**			
		1: 2,155 * 1,049	=	2,27	
		2: 2,155 * 0,006 / 2	=	0,01	
		3: 0,000 * 0,006 / 2	=	0,00	
		4: 1,049 * 0,000 / 2	=	0,00	
		5: 0,000 * 0,000 / 2	=	0,00	
		6: 0,005 * 1,049 / 2	=	0,00	
		Summe:		**2,28**	
		Rundungskorrektur:		**-0,01**	
0.02	Badezimmer			3,05	
		**Fläche**			
		1: 0,941 * 0,553	=	0,52	
		2: 1,272 * 0,469	=	0,60	
		3: 0,001 * 0,009 / 2	=	0,00	
		4: 1,272 * 0,009 / 2	=	0,01	
		5: 0,031 * 0,469 / 2	=	0,01	
		6: 0,010 * 0,469 / 2	=	0,00	
		7: 0,010 * 0,000 / 2	=	0,00	
		8: 0,029 * 2,147 / 2	=	0,03	
		9: 0,029 * 0,000 / 2	=	0,00	
		10: 1,183 * 1,592	=	1,88	
		11: 1,183 * 0,003 / 2	=	0,00	
		12: 1,592 * 0,002 / 2	=	0,00	
		Summe:		**3,05**	
		Rundungskorrektur:		**0,00**	
0.03	Kochen			14,25	
		**Fläche**			
		1: 3,905 * 2,425	=	9,50	
		2: 0,015 * 0,000 / 2	=	0,00	
		3: 0,865 * 0,015 / 2	=	0,01	
		4: 3,040 * 1,563	=	4,74	
		5: 0,005 * 1,563 / 2	=	0,00	
		6: 0,011 * 0,000 / 2	=	0,00	
		7: 3,045 * 0,011 / 2	=	0,02	
		8: 3,989 * 0,000 / 2	=	0,00	
		Summe:		**14,27**	
		Rundungskorrektur:		**-0,02**	

0.04	Wohnzimmer			11,98	
		**Fläche**			
		1: 2,610 * 3,822	=	9,97	
		2: 2,610 * 0,002 / 2	=	0,00	
		3: 2,610 * 0,043 / 2	=	0,05	
		4: 0,001 * 0,043 / 2	=	0,00	
		5: 0,540 * 3,515	=	1,90	
		6: 0,540 * 0,005 / 2	=	0,00	
		7: 0,540 * 0,003 / 2	=	0,00	
		8: 3,515 * 0,023 / 2	=	0,04	
		9: 0,023 * 0,000 / 2	=	0,00	
		Summe:		**11,96**	
		Rundungskorrektur:		**0,02**	

0.05	Schlafzimmer		13,90	
		**Fläche**		
		1: 0,058 * 4,004	= 0,24	
		2: 0,158 * 4,004 / 2	= 0,32	
		3: 3,193 * 4,142	= 13,21	
		4: 0,025 * 4,141 / 2	= 0,04	
		5: 0,025 * 0,000 / 2	= 0,00	
		6: 3,193 * 0,022 / 2	= 0,03	
		7: 3,193 * 0,026 / 2	= 0,05	
		Summe:	**13,89**	
		Rundungskorrektur:	**0,01**	
0.06	Balkon		1,18	
		**Fläche**		
		1: 2,901 * 1,525	= 4,44	
		2: 0,007 * 0,188 / 2	= 0,00	
		3: 3,124 * 0,005 / 2	= 0,00	
		4: 0,223 * 1,337	= 0,29	
		5: 0,223 * 0,002 / 2	= 0,00	
		Summe:	**4,73**	
		Allgemeiner Abzug (75%)	**3,55**	
		Rundungskorrektur:	**0,00**	
Summe Wohnfläche [m²]			**46,63**	

Ort und Datum	**Unterschrift**

Die Wohnflächenberechnung wurde nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) auf Grundlage der zum Zeitpunkt der Erstellung vorliegenden Unterlagen bzw. des durchgeführten Aufmaßes erstellt. Eine Prüfung der bauordnungsrechtlichen Genehmigung wurde nicht vorgenommen.

Sie ist ausschließlich für den Auftraggeber bestimmt. Eine Weitergabe oder Verwendung durch Dritte erfolgt auf eigenes Risiko.

Die Berechnung dient ausschließlich der Flächenermittlung nach WoFlV und stellt keine Beschaffenheitsgarantie und kein Verkehrswertgutachten dar.