



# Berechnung der Wohnfläche

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.01.2004 (WoFIV)

## 1. Bauvorhaben

--	--

## 2. Beauftragung durch

Ogulo GmbH, Im Mediapark 58, 50670 Köln	florentino.trezek@ogulo.de, Tel.-Nr. +49 221 954 919 – 20
---	---

## 3. Planung durch

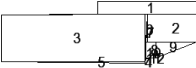
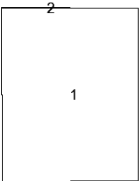
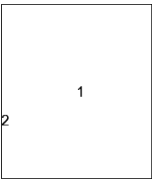
--	--	--

## 4. Bezeichnung der Wohnung

Einheitenname: WE - 3. OG links
---------------------------------



5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)

Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m²]	Von den Behörden auszufüllen
			Überbaute Fläche [m²]
			Zu berechnende Fläche [m²]
01	Flur		7,36
		<p style="text-align: center;"><b>Fläche</b></p> <p>1: 2,515 * 0,366 = 0,93                  2: 1,249 * 0,800 = 1,00                  3: 3,671 * 1,358 = 4,99                  4: 0,001 * 0,028 / 2 = 0,00                  5: 3,670 * 0,028 / 2 = 0,06                  6: 0,052 * 1,358 / 2 = 0,03                  7: 0,031 * 0,800 / 2 = 0,01                  8: 0,254 * 0,449 = 0,11                  9: 1,026 * 0,449 / 2 = 0,23                  10: 0,018 * 0,466 / 2 = 0,00                  11: 0,018 * 0,002 / 2 = 0,00                  12: 0,254 * 0,017 / 2 = 0,00</p> <p><b>Summe: 7,36</b>  <b>Rundungskorrektur: 0,00</b></p>	
02	Arbeitszimmer		15,16
		<p style="text-align: center;"><b>Fläche</b></p> <p>1: 3,259 * 4,646 = 15,16                  2: 3,259 * 0,010 / 2 = 0,02</p> <p><b>Summe: 15,18</b>  <b>Rundungskorrektur: -0,02</b></p>	
03	Wohnzimmer		16,86
		<p style="text-align: center;"><b>Fläche</b></p> <p>1: 3,600 * 4,680 = 16,85                  2: 0,003 * 4,680 / 2 = 0,00</p> <p><b>Summe: 16,85</b>  <b>Rundungskorrektur: 0,01</b></p>	

04	Schlafzimmer		15,49
		<p><b>Fläche</b></p> <p>1: 4,780 * 2,805 = 13,38</p> <p>2: 3,740 * 0,479 = 1,80</p> <p>3: 0,054 * 0,025 / 2 = 0,00</p> <p>4: 3,686 * 0,025 / 2 = 0,04</p> <p>5: 1,040 * 0,479 / 2 = 0,25</p> <p><b>Summe:</b> 15,47</p> <p><b>Rundungskorrektur:</b> 0,02</p>	
05	Badezimmer		2,99
		<p><b>Fläche</b></p> <p>1: 0,788 * 1,162 = 0,92</p> <p>2: 0,042 * 1,162 / 2 = 0,02</p> <p>3: 0,186 * 0,108 / 2 = 0,01</p> <p>4: 0,108 * 0,062 / 2 = 0,00</p> <p>5: 1,522 * 1,113 = 1,69</p> <p>6: 0,040 * 1,113 / 2 = 0,02</p> <p>7: 1,090 * 0,244 = 0,26</p> <p>8: 0,009 * 0,244 / 2 = 0,00</p> <p>9: 0,423 * 0,244 / 2 = 0,05</p> <p>10: 1,087 * 0,002 / 2 = 0,00</p> <p>11: 0,003 * 0,002 / 2 = 0,00</p> <p><b>Summe:</b> 2,97</p> <p><b>Rundungskorrektur:</b> 0,02</p>	
06	Küche		8,04
		<p><b>Fläche</b></p> <p>1: 2,645 * 1,080 = 2,85</p> <p>2: 0,534 * 0,770 = 0,41</p> <p>3: 0,534 * 0,306 / 2 = 0,08</p> <p>4: 0,070 * 1,080 / 2 = 0,04</p> <p>5: 1,915 * 2,336 = 4,49</p> <p>6: 0,151 * 2,336 / 2 = 0,18</p> <p><b>Summe:</b> 8,05</p> <p><b>Rundungskorrektur:</b> -0,01</p>	
<b>Summe Wohnfläche [m²]</b>			<b>65,90</b>
Ort und Datum		Unterschrift	
Duisburg, 15.01.2026			